

Kúpna zmluva číslo 2016/0634

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda

IČO: 36126624

DIČ: 2021613275

IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

a

Kupujúci:

Ing. Matúš Haronik, rodné priezvisko: Haronik

Rodné číslo:

Narodený:

Trvalý pobyt:

Štátne občianstvo:

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

za týchto dohodnutých zmluvných podmienok:

Článok 1 Predmet kúpy

1.1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1-ina k celku, nachádzajúcich sa v obci Nitrianske Rudno, okres Prievidza, katastrálne územie **Nitrianske Rudno**, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza, na liste vlastníctva č. **961** pod „A“: Majetková podstata:

Stavby

- **rekreačné zariadenie súpisné číslo 45 na pozemku C KN parc. č. 1401/2**

Pozemky

- **pozemok KNC parc. č. 1401/1 trvalé trávne porasty o výmere 508 m²**
- **pozemok KNC parc. č. 1401/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m².**

1.2.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva svoje prebytočné nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku vrátane príslušenstva a vybavenia, ktoré bolo prezentované na obhliadke dňa 19.10.2016 a kupujúci tieto nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy vrátane príslušenstva a vybavenia, ktoré bolo prezentované na obhliadke dňa 19.10.2016, kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1.

Kúpna cena nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.1. článku 1 tejto kúpnej zmluvy je vo výške **99.900,00 Eur** (slovom: deväťdesiatdeväťtisícdeväťsto eur).

2.2.

Kúpnu cenu vo výške **99.900,00 Eur** (slovom: deväťdesiatdeväťtisícdeväťsto eur) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť v plnej výške na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102063416, bezhotovostným prevodom na základe tejto kúpnej zmluvy takto:

- kupujúci uhradil dňa 20.10.2016 na účet predávajúceho číslo : SK06 8180 0000 0070 0055 7097 finančnú zábezpeku vo výške 6.400,00 Eur (slovom : šesťtisícštyristo eur), ktorá sa započítava do kúpnej ceny dňom účinnosti tejto kúpnej zmluvy a
- časť kúpnej ceny (doplatok) vo výške **93.500,00 Eur** (slovom : deväťdesiattritisícpäťsto eur), t.j. rozdiel medzi kúpnu cenou vo výške 99.900,00 Eur a zloženou zábezpekou vo výške 6.400,00 Eur, kupujúci doplatí na základe tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102063416 do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2.3.

Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu je splnený dňom pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

Článok 3

Nadobudnutie vlastníctva

3.1.

Predaj nehnuteľností špecifikovaných v článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 428/2016 zo dňa 28.11.2016 na základe vyhodnotenia cenových ponúk v rámci predaja obchodnou verejnou súťažou „č. TSK/002/2016– OVS“ v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 428/2016 zo dňa 28.11.2016 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

3.2.

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

3.3.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby predávajúceho.

3.4.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prevádzaným na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

3.5.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 1.1. článku 1 tejto kúpnej zmluvy podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške na účet predávajúceho v súlade s bodom 2.2. článku 2 tejto kúpnej zmluvy.

3.6.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) bude znášať kupujúci, ktorý predloží predávajúcemu elektronické kolkové známky v príslušnej hodnote pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.

3.7.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok 4 **Osobitné dojednania**

4.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

4.2.

Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

4.3.

V prípade odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho všetky náklady spojené s odstúpením od tejto kúpnej zmluvy znáša kupujúci a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených kupujúcim na zhodnotenie predmetu kúpy.

4.4.

Zmluvné strany súhlasia s tým, že písomná korešpondencia týkajúca sa tejto kúpnej zmluvy ako aj jej plnenia sa bude doručovať na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Ak odosielajúcej zmluvnej strane adresát oznámil novú adresu, v tomto prípade sa písomnosť doručuje na novo oznámenú adresu.

4.5.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

Článok 5 **Odobovanie a prevzatie predmetu kúpy**

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy a kupujúci je povinný tento prevziať do 10 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva predávajúcemu. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami. V písomnom protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy podľa predchádzajúcej vety budú tiež vyznačené stavy meračov energií (elektrickej energie, vody a pod.) ku dňu odovzdania nehnuteľností kupujúcemu, pričom náklady za spotrebu energií do odovzdania nehnuteľností kupujúcemu je povinný uhradiť predávajúci.

Článok 6
Záverečné ustanovenia

6.1.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani t'archy zapisované do katastra nehnuteľností a ide o majetok, ktorý bol predmetom prezentácie uskutočnenej dňa 19.10.2016 za osobnej účasti kupujúceho.

6.2.

Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy špecifikovaný v článku 1 tejto kúpnej zmluvy dobre známy, osobne sa s ním oboznámil dňa 19.10.2016 v rámci prezentácie tohto majetku, tento mu vyhovuje a v takomto stave ho bez výhrad kupuje.

6.3.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Kúpna zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

6.4.

Akékolvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

6.5.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. Päť rovnopisov je určených pre predávajúceho (z toho dva rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza), dva rovnopisy sú určené pre kupujúceho.

V Trenčíne, dňa 15 DEC. 2016

V Prievidzi, dňa 12.12.2016

Predávajúci:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Kupujúci:
Ing. Matúš Haronik, Prievidza

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Ing. Matúš Haronik

Hlasovanie poslancov č. 11: ZA: 37
PROTI: -
ZDRŽAL SA: -
NEHLASOVALI: 2
POČET POSLANCOV: 45

Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK